

Znak: GN-II.6845.148.2021

W Y K A Z Nr 4/2021
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płacony miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin otrzymania zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI/...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1153/22 1153/23	0009	1854	ul. Lecha	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	GNG-II.72243-I-128/08
2.	1219/2	0009	2636	ul. Króla Bolesława Chrobrego	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GNG-II.6845.340.2014
3.	899/6	0010	30	ul. Targowa	tereny mieszkaniowe	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GNG-II.6845.253.2020
4.	915/136	0006	40	ul. Klonowa	tereny dróg publicznych	3,00zł/m ² (**)	„	1 rok	teren pod pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych	GN-II.6845.104.2021
5.	10/77	0012	20	ul. Wschodnia	teren garaży	30,00 zł/boks	„	31.05.2046 r.	garaż	GN-II.6845.79.2021
6.	1615	0023	108	ul. Obrzeźna	tereny zieleni urządzonej	1,20 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	prywatny ogród	GN-II.6845.55.2021
7.	1615	0023	105	ul. Obrzeźna	tereny zieleni urządzonej	1,20 zł/m ²	„	3 lata	prywatny ogród	GN-II.6845.56.2021

8.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00 z/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.108.2021
9.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00 zł/ boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.118.2021
10.	1/22	0023	2200	Aleja Legionów	tereny rekreacyjno – wycieczkowe	20,00zł/miejsce parkingowe	„	3 lata	71 miejsc postojowych	GN-II.6845.209.2020
11.	617/4 623/3 617/1 623/4	0023	300	ul. Husarska	tereny zabudowy usługowej	1,30 zł/m ²	„	30.10.2047 r.	parking	GN-II.6845.212.2017
			532			0,13 zł/m ²			obsługa komunikacyjna	
12.	543/21	0012	430	ul. Radlińska	inne tereny zabudowane	1,30 zł/m ²	„	3 lata	parking	GN-II.6845.132.2021
13.	619/2	0020	366	ul. Pańska	grunty orne	0,08 zł/m ² (*)	„	3 lata	uprawy rolne, sadownicze i kwiatowe	GN-II.6845.144.2021
14.	445/18	0012	160	ul. Sandomierska	inne tereny zabudowane	0,50 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	obsługa komunikacyjna	GN-II.6845.226.2020
15.	1 2	0031	130	aleja Księdza Jerzego Popiełuszki	Teren usług komercyjnych przeznaczonych do rozmieszczenia obiektów handlowych branży przemysłowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wraz z urządzeniami	6,50 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.3.2021
			960			0,50 zł/m ²			obsługa komunikacyjna	
16.	554/16	0015	259	ul. Księdza Hugona Kołłątaja	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	zieleni plac zabaw	GN-II.6845.77.2021

17.	275/268	0011	64	ul. Elizy Orzeszkowej	tereny mieszkaniowe	6,50 zł/m ²	"	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.61.2021
			72			0,50 zł/m ²			obsługa komunikacyjna	
18.	1210/4	0009	344	ul. Oskara Kolberga	drogi	0,60 zł/m ²	"	czas nieoznaczony	działalność przemysłowo - składowa	GN-II.6845.76.2021
19.	185/14	0016	2643	ul. Planty	inne tereny zabudowane	1355 zł	"	3 lata	parking	GN-II.6845.234.2020
20.	480	0016	459	ul. Solna	teren przestrzeni publicznej – z dopuszczeniem ruchu kołowego	1,70 zł/m ²	"	3 lata	parking	GN-II.6845.140.2021
21.	1244/38 1235/4 1235/2 1236/2	0017	2370	ul. Seminaryjska/ Wesoła	tereny komunikacyjne inne	1,40 zł/m ²	"	3 lata	parking	GN-II.6845.204.2020

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 6 lipca 2021 r. do dnia 26 lipca 2021 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 1-2, 5-6, 8-9, 11, 14-18 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, każdego roku.